

# Volture catasto e variazioni dati catastali

## Informazioni sul servizio

La visura catastale è un documento in carta libera, con un protocollo di rilascio riportato in alto a destra della visura, che permette di conoscere i dati identificativi e reddituali dei beni immobili sia per quanto riguarda i fabbricati che i terreni e verificare se una determinata persona (fisica o giuridica) risulti intestataria di beni immobili.

E' un documento rilasciato dal Catasto e serve per accertare in modo uniforme il reddito imponibile sul quale verranno calcolate le tasse e le imposte sui beni immobili.

### 1. 1

#### Voltura catastale

La Voltura Catastale viene effettuata per registrare presso l'Ufficio Tecnico Catastale l'avvenuto trasferimento di proprietà o di altri diritti reali su terreni e fabbricati a seguito di atti tra vivi (compravendite, donazioni, decreti di trasferimento, etc.) oppure in caso di morte (successione legittima o testamentaria).

### 2. 2

#### Visura catastale storica

La Visura Catastale Storica permette di ricostruire tutta la storia di una unità immobiliare urbana o di terreno, verificando tutti i passaggi di proprietà con relativa indicazione di volture e atti di proprietà e successioni.

## Dove trovi questo servizio



## Cosa serve

- Fotocopia del **documento d'identità** del dichiarante
- Fotocopia del **codice fiscale** risultante dall'ultima Tessera Sanitaria, relativo anche a coniuge o figli a carico con diversa residenza
- Delega dell'avente titolo per la richiesta di voltura
- Dati catastali delle unità immobiliari