



ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER LOCAZIONI:

STESURA E PRIMA REGISTRAZIONE

- Documento d'identità e tessera sanitaria del locatore (di tutti i proprietari) e del conduttore (di tutti gli inquilini)
- Visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto della locazione (può essere fornita da Caf Acli)
- Superficie locativa (mq calpestabili) dell'immobile da affittare interna ed esterna all'immobile, anche di eventuali pertinenze
- Ape (Attestato di Prestazione Energetica)
- Per i conduttori extracomunitari: titolo di soggiorno in corso di validità
- Codice Iban completo del locatore per l'accredito del canone di locazione o per eventuale addebito delle imposte
- Per contratti di locazione da registrare in via telematica (obbligatoria per chi possiede più di 10 immobili anche non locati), NON occorre presentare alcuna marca da bollo, ma è necessario fornire il codice Iban del locatore
- Ultima Dichiarazione dei Redditi (mod. 730 o mod. redditi) oppure ultima Certificazione Unica

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

- Contratto di locazione registrato (comprensivo di eventuale ricevuta di registrazione telematica) per tutti gli adempimenti successivi alla registrazione di un contratto di locazione già in essere (es: proroga, risoluzione, riduzione di canone)
- F23/F24 elide pagati e ultimo aggiornamento Istat applicato
- Codice Iban completo del locatore per l'accredito del canone di locazione o per eventuale addebito delle imposte

La caratteristica del servizio è quella di offrire assistenza per la stesura e la registrazione di contratti di:

1. Locazione commerciale
2. Locazione ad uso abitativo anche a canone concordato in base agli Accordi Locali della città di Roma e Provincia (3+2 e transitori)
3. Comodato d'uso gratuito
4. Calcolo e versamento delle imposte
5. Calcolo e versamento delle imposte nelle fasi successive di rinnovo
6. Informazione di carattere fiscale sulla normativa vigente

Acli Service Roma srl

Via Prospero Alpino 20 – 00154 Roma (RM)

tel. 06 570871 – fax 06 5708728 – roma@acliservice.acli.it

C.F. e P.I. 06019031001

CCIAA Roma 944998 – Capitale € 20.000,00 i.v.

Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035